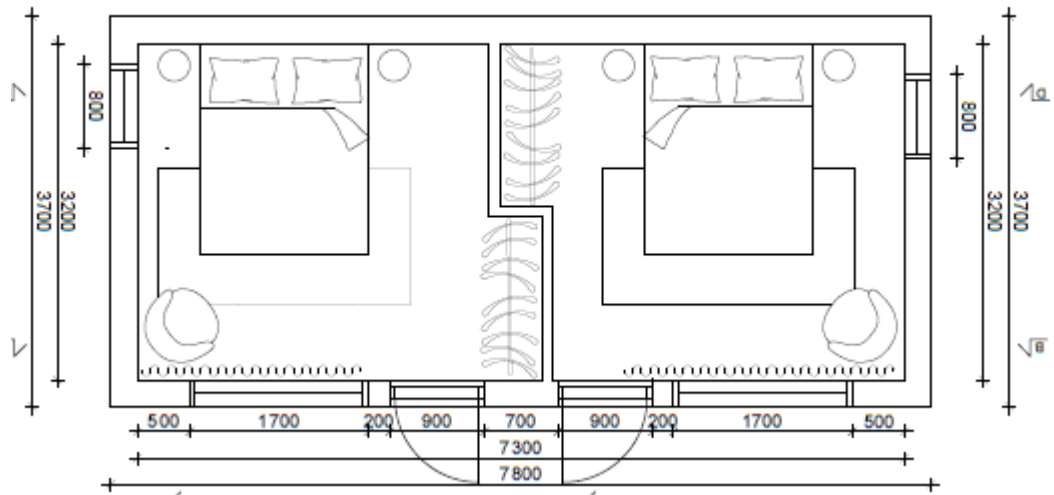


Unitsolver pientalot

Vierasmökki 29

1. Kerrosala /huoneistoala: 29 m² / 23 m²
2. Kuvaus: Tehtaalla täysin valmiiksi rakennettu kahden huoneen vierasmökki omilla sisäänkäynneillä. Huoneen pohja soveltuu tietysti hyvin myös vaikka työhuoneeksi!
3. Toimitussisältö vakiona:
 - a. Runko Unitsolver -teräselementtirakenteinen 50 vuoden runkotakuulla
 - b. Julkisivu Siparila ulkoverhouspaneeli, kuusi, Smokey Black tai Roasted Wheat
 - c. Ikkunat ja ovet alumiinirunkoisia, 2k lämpölasia
 - d. Vesikaton katemateriaali on palahuopa
 - e. Lämmöneristävyys, U-arvot:
 - i. ulkoseinät: 0,25
 - ii. alapohja: 0,25
 - iii. yläpohja: 0,25
 - iv. ikkunat: 1,0
 - v. ovet: 1,0
 - f. Sisäseinät ja -katto sisäverhouspaneeli kuusi, 120mm tai 90mm (Siparila)
 - g. Lattiat kuusi- tai mäntylankkua
 - h. Rakennuspiirustukset sisältyy toimitukseen
 - i. Sähköistys: pistorasiat ja valaisimet piirustusten mukaan.
 - j. Lämmitys: sähköpatteri
 - k. Ilmanvaihto: raitisilmaventtiilit
4. Lisävalinnat
 - a. Ilmalämpöpumppu
5. Toimitusaika
 - a. Arviolta 3-4kk. Kysy tarkempi toimitusaika myyjiltämme!
6. Toimituskulut
 - a. hinta vapaasti tehtaalla, toimitushinta arviolta 700 € sis. alv. Etelä-Suomeen
7. Pohjakuva alla



8. Perustukset: Tilaaja vastaa perustusten rakentamisesta tai rakentamisen kustannuksesta, mikäli vastaamme toteutuksesta paikallisen yhteistyökumppanimme kanssa.
9. Ladattavat dokumentit
 - a. pohjakuva
 - b. leikkaukset
 - c. rakennustapaselostus sisältäen sisustusmateriaalit

RAKENNUSTAPASELOSTUS

UNITSOLVER GROUP OY

Tiny Homes

- Vierasmökki 29 m² (VML78W37)

- Saunamökki 29 m² (SML78W37)

YLEISTÄ

<u>Kerrosala</u>	<u>Ulkomitat</u>	<u>Harjakorkeus</u>
29 m ²	3,7 m x 7,8 m	korkeus n. 4,9 m

Rakennustapa

Talo rakennetaan tehtaalla täysin valmiiksi ja kuljetetaan tontille.

Perustus

Talo perustetaan paaluille. Paalutyypin valitaan maaperän mukaan. Kuljetusautolla tulee päästä rakennuspaikan viereen.

Perustukset ovat tilaajan vastuulla. Voimme tarjota perustusten toteuttamisen paikallisen kumppanin kanssa.

Rakennusrunko

Rakennusten alapohja ja seinät ovat Unitsolver -teräselementtirakenteiset. Yläpohjan rakenneratkaisu on yhdistelmä puuta ja terästä.

Katto

Katto on harjakatto. Vesikaton katemateriaali on palahuopa.

Katossa on rännikourut katon pitkillä reunoilla.

Julkisivut

Talojen julkisivut ovat pystysuuntaista Siparilan kuusipaneelia. Paneelin paksuus on 23 mm ja leveys 120 mm.

Eristys

Lämmöneristeenä on 150 mm paksu polyuretaanieriste.

Väliseinät

Vierasmökin ja saunamökin väliseinät ovat puurakenteisia ja äänieristettyjä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ja ovet ovat alumiinirunkoiset ja ulkopinta on maalattua alumiinia. Ikkunalasit ovat kolminkertaista lämpö- ja turvalasia. Saunan ovi on kaksinkertaista lämpölasia. 800 mm leveät ikkunat varustetaan tuuletusmekanismilla.

Kaikki ulko-ovet varustetaan lukoilla.

Ikkunoiden U-arvo on 1,0 ja ulko-ovien 1,0

Ikkunoiden koot:

Vierasmökki: 800 mm x 2100 mm, 1700 mm x 2100 mm

Saunamökki: 2000 mm x 2100 mm, 2450 mm x 2100 mm, 800 mm x 2100 mm

Ulko-ovet: 900 mm x 2100 mm

Saunan ovi: 800 mm x 2100 mm

SISÄMATERIAALIT

Sisäseinä- ja kattopinnat

Pinnat ovat kuusipaneelia.

Lattiapinta

Lattia on höylättyä kuusi- tai mäntylankkua, joka öljy-käsitellään. Värit molemmissa tapauksissa valko-öljytty / harmaa-öljytty / nature-väri.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Sauna

Saunan seinät ovat lämpöhaapapaneelia.

Saunalauteet ovat lämpöhaapaa.

Kiuas on Harvian puulämmitteinen kiuas Linear 22 RS GreenFlame vesisäiliöllä.

Takka

Saunamökissä on lisähinnallisena valintana teräksinen kaminatakka Tulikivi Piccolo (tai vastaava) kevytpiipulla kaikkine varusteineen asennettuna.

LVIAS TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Vakiotoimituksena on sähköpatteri. Erillishintaan ilmalämpöpumppu.

Ilmanvaihto

Painovoimainen ilmanvaihto toteutetaan termostaattituloilmaventtiilillä ja säädettävällä poistoilmaventtiilillä.

Sähköjärjestelmä

Mökit varustetaan sähkökeskuksella, johon liitetään pistorasiat ja valaisinryhmät. Valaistukselle on valmiina valokisko, johon optiona myydään valaisimet.

U-arvot

U-arvot ulkoseinät 0,25, ala- ja yläpohja 0,25. Ikkunoiden U-arvo on 1,0 ja ulko-ovien 1,0.